Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 38

Общая площадь дома, кв.м 15078

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-280 859,23**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 795 466,09	3 756 580,70	3 462 564,68
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 422 564,72
1.2.	Текущий ремонт, всего			39 999,96
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			39 999,96
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 091,54		
3.	Содержание мусоропроводов			223 941,08
4.	Содержание и ремонт лифтов	802 469,38	787 520,06	802 288,20
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 600 027,01	4 544 100,76	4 488 793,96
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-225 552,43	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	123 784,80	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		18 026,88	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		18026,88	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		18 026,88	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	141 811,68	*
	ВСЕГО (I+III)	**4 600 027,01**	**4 562 127,64**	**4 488 793,96**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-83 740,75	*